

Số: /QĐ-UBND

Thiên Trường, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Thiên Trường năm 2026 (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Lãnh đạo phụ trách phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-NN&MT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Thiên Trường năm 2026 (đợt 1) kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Trung tâm Thông tin - Công báo đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình.

2. Văn phòng HĐND-UBND thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Thiên Trường và Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Ninh Bình (để bc);
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Hồng Diên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THIÊN TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Thiên Trường năm 2026 (Đợt 1)

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026
của Ủy ban nhân dân phường Thiên Trường)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách của địa phương, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội; giải quyết nhu cầu nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu: Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 6 khu đất.

2. Tổng diện tích 2.357,8 m²

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THIÊN NĂM 2026 (Đợt 1)**

(Ban hành kèm Quyết định số...../QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thiên Trường)

Số TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các căn cứ pháp lý
1	Khu tái định cư Liên Hà 1	Phố Đỗ Công Hạo (Đường Lưu Hữu Phước kéo dài) Thửa số 20, lô 1	110	Đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở	Lâu dài	Năm 2026	Biên bản bàn giao giữa UBND thành phố và UBND phường Thiên Trường
		Phố Đỗ Công Hạo (Đường Lưu Hữu Phước kéo dài), thửa số 1, lô 5	198,2				
		Phố Đỗ Công Hạo (Đường Lưu Hữu Phước kéo dài), thửa số 7 lô 5	110,5				
		Phố Chu Mạnh Chinh (đường N1) thửa số 10, lô2	69,5				
		Phố Chu Mạnh Chinh (đường N1) thửa số 10, lô2	85,3				
2	Lô đất xen kẹt thuộc tổ dân phố số 5, mặt đường Bùi Bằng Đoàn	Phường Lộc Hạ cũ	108,6	Đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở	Lâu dài	Năm 2026	
3	Lô đất xen kẹt thuộc tổ dân phố số 2 Đông Y, mặt đường Phạm Ngọc Thạch	Phường Lộc Hạ cũ	97,4				
4	Lô đất xen kẹt tại TDP Đệ Nhi (Giáp nhà ông Trường) tờ 146, thửa 139	Xã Mỹ Trung cũ	143,8				
5	Lô đất xen kẹt tại TDP Đệ Nhi Tờ 143, thửa 341, 342, 326	Xã Mỹ Trung cũ	1.136,5				
6	Lô đất xen kẹt tại Tổ dân phố 8 Hữu Bị tờ 135, thửa 79	Xã Mỹ Trung cũ	298,0				
Tổng			2.357,8				